

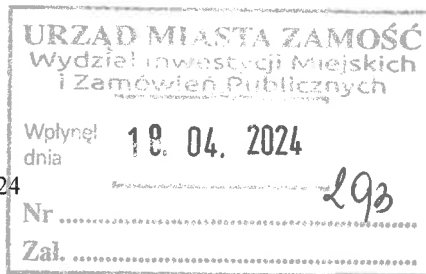
PREZYDENT MIASTA ZAMOŚĆ

BU-OZ.6740.1.40. 2024.JS

PP.8798.2024

Nr RWDZ: ST-LU-ZM/WNIOSEK/3214/2024

*G. Burda/
p.n.t.*



Zamość

18. 04. 2024

DECYZJA NR 46 /2024

ST-LU-ZM/DECYZJA/3392 /2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682 t.j. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 21 § 1, art. 104, art.107 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 t.j. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.03.2024 r. uzupełnionego w dniu 04.04.2024 r.

zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla

Miasta Zamość

Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość

obejmującego

renowację podcieni kamienic przy ul. Staszica nr 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39 w Zamościu na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, w ark. 45 mapy ewidencyjnej oraz na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 8, 9 w ark. 46 mapy ewidencyjnej

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

- mgr inż. arch. Kamil Miklaszewski - upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. MA/020/15, przynależność do Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. LB-0075,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Ustanowienie kierownika budowy (robót), który jest obowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
- c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy wynikających z art. 42 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.

2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z § 2 ust 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r., nr 138, poz. 1554)

wynikających z art. 42 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane.

3) Przy realizacji inwestycji należy spełnić warunki konserwatorskie zawarte w decyzji WUOZ w Lublinie, Delegatura w Zamościu z dnia 25.03.2024 r. znak decyzji Z.III.5142.79.1.2024 oraz warunki pozostałych jednostek uzgadniających.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 19.02.2024 r. wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę w sprawie jw. Po rozpoznaniu wniosku i sprawdzeniu dołączonej dokumentacji, organ stwierdził, że dokumentacja jest kompletna i została opracowana przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach. Inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta

Zamość. Ponieważ wszystkie warunki zawarte w zakresie art. 34 i 35 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane zostały spełnione należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zamość w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od tej decyzji składając oświadczenie przed tutejszym organem.

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania wywołuje skutek, że decyzja staje się ostateczna.

Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania może być złożone dopiero po doręczeniu stronie decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 załącznika do ustawy część III pkt 9 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 2142 t.j. z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Joanna Rączka
DYREKTOR
Wydziału Budownictwa, Urbanistyki
i Infrastruktury

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują

1. Kamil Miklaszewski, Al. Niepodległości 151/4 02-555 Warszawa będący pełnomocnikiem Miasta Zamość, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
2. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość, ul. Kolegiacka 14, 22-400 Zamość

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.